

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI THỎA THUẬN VỀ VIỆC
CẤP BẢO LÃNH BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

(đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)

Số: MMD201912462723/TTBL/VCGP/TCB-TPX/PL02

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD201912462723/TTBL/VCGP/TCB-TPX ký ngày 28/05/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Công ty cổ phần phát triển Thành Phố Xanh) (dưới đây gọi chung là “**Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh**”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Hôm nay, ngày 28 tháng 05 năm 2021, tại trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, chúng tôi gồm:

I. BÊN BẢO LÃNH: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ:	191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Đại diện bởi:	<i>Quyền Giám Đốc</i>
Chức vụ:	<i>Cao Cấp Quan Hệ Khách Hàng</i>
	<i>Nguyễn Thị Ngọc Linh</i>
Theo Quyết định số: ngày của Giám Đốc Khối Ngân Hàng Bán Buôn, Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam
Điện thoại:	(024) 3944 6368
Fax:	(024) 3944 6362
<i>Sau đây gọi tắt là “Techcombank” hoặc “TCB”</i>	



II. BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

Địa chỉ:	72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Số ĐKKD	0305320043 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 18/07/2019 và các lần đăng ký thay đổi khác (nếu có)
Đại diện bởi:	Bà NGUYỄN THỤC HIỀN
Chức vụ:	TỔNG GIÁM ĐỐC
<i>Sau đây gọi tắt là “Chủ Đầu Tư”</i>	

Techcombank và Chủ Đầu Tư sau đây gọi riêng là từng Bên/mỗi Bên và gọi chung là các Bên/hai Bên.

XÉT RẰNG:

- Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh là Chủ Đầu Tư của Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là “**Dự Án**”), sẽ thực hiện việc chào bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án này và có nhu cầu được Techcombank phát hành bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) theo quy định của pháp luật.
- Nay, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục này để sửa đổi, bổ sung chi tiết một số điểm của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh như sau:

Điều 1: Điều khoản sửa đổi/bổ sung:

Sửa đổi Khoản 11.1, Điều 11 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

- “1.1. Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh này có hiệu lực trong vòng 04 (bốn) năm kể từ ngày ký và sẽ được gia hạn hàng năm nếu có sự thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trước 30 ngày kể từ ngày Thỏa thuận này hết hiệu lực, Chủ Đầu Tư cung cấp hồ sơ tài chính công ty, hồ sơ pháp lý, hồ sơ dự án, báo cáo hoạt động kinh doanh, phương án kinh doanh, báo cáo tiến độ xây dựng bán hàng để Ngân Hàng đánh giá và xem xét việc gia hạn.”

Điều 2: Điều khoản thi hành

- 2.1. Phụ Lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 2.2. Phụ Lục này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau và là một phần không tách rời của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh, Techcombank giữ một (01) bản, Chủ Đầu Tư giữ một (01) bản.
- 2.3. Các nội dung khác của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh không được sửa đổi, bổ sung thì Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành đối với các Bên.

ĐẠI DIỆN**TECHCOMBANK**

Quyên Giám Đốc
Cao Cấp Quan Hệ Khách Hàng
Nguyễn Thị Ngọc Linh

KẾ TOÁN TRƯỞNG**CỦA CHỦ ĐẦU TƯ****TRƯƠNG THỊ CẨM QUYÊN****ĐẠI DIỆN****CHỦ ĐẦU TƯ****TỔNG GIÁM ĐỐC****NGUYỄN THỰC HIỀN**