

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>		
1	Chủ đầu tư của dự án là ai?	- Tập đoàn Crystal Bay cùng các đối tác Tecco và Đức Quang Minh Corp. - Tecco Group là nhà phát triển nhà ở thương mại tại Việt Nam - Đức Quang Minh: Có hệ thống khách sạn 3 và 4* (CityHotel) tại Hà Nội, Nha Trang và Hồ Chí Minh - Tập đoàn Crystal Bay - Nhà đầu tư và phát triển du lịch tại Việt Nam. Là tập đoàn tiên phong xây dựng hệ sinh thái du lịch cao cấp và khai mở tiềm năng du lịch của các vùng đất mới. Website:
2	Địa chỉ của Crystal Bay?	Tòa nhà số 5, công viên bến Du thuyền Quốc tế, đường Nguyễn Cơ Thạch, Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang ĐT:
3	06 Hệ sinh thái du lịch của tập đoàn Crystal Bay:	- Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng, Du Lịch - Dịch Vụ Vận Tải, Đường Biển, Hàng Không - Mua Sắm Vui Chơi Giải Trí - Du Lịch Lữ Hành - Thẻ kỳ nghỉ Crystal Holidays - Quản lý vận hành khách sạn Crystal Bay Hospitality
4	06 Thành tích 2018 của Crystal Bay	- Chiếm 60% thị phần Khách Nga Tại Việt Nam. - Crystal Bay đưa 360.000 khách Nga đến Việt Nam . - Sử dụng lượng phòng 4.3 Triệu Đêm / năm. - Thuê trọn gói 18 Máy bay Charter. - Vận hành và khai thác ~ 1.500 Chuyến bay. - Đạt 80% - 90% Công suất khai thác phòng.
5	Thế Mạnh Của Crystal Bay	- Crystal Bay là nhà đầu tư & phát triển du lịch Việt Nam với hơn 20 năm kinh nghiệm khai thác du lịch & lữ hành. - Nguồn khách Quốc Tế dồi dào & tăng Trưởng Hàng Triệu lượt khách trong tương lai.
<b>CÁC CÂU HỎI NINH THUẬN</b>		
6	08 địa danh nổi tiếng tại Ninh Thuận?	Tiểu sa mạc Mũi Dinh Eco park Hang Rái Vịnh Vĩnh Hy Đồi cừu Làng dệt thổ cẩm Mỹ Nghiệp Cánh đồng điện gió Tháp Po Klong Garai Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang trong tương lai
7	Thế mạnh thị trường Ninh Thuận	- Ninh Thuận đang làm tâm điểm phát triển du lịch miền Trung – là địa phương trọng điểm trong chiến lược phát triển du lịch quốc gia, với tiềm năng tự nhiên độc đáo và văn hóa phong phú - Các dự án mới quy mô và cao cấp sẽ “đón đầu” dòng khách du lịch cả trong nước và quốc tế, không bị cạnh tranh bởi hạ tầng lưu trú đang “khát” các dự án đẳng cấp như SunBay Park Hotel & Resort Phan Rang - Các “ông lớn” trong lĩnh vực phát triển du lịch, BĐS du lịch đã có mặt tại Ninh Thuận: Vinpearl, T&T, FLC..., với 61 dự án nghỉ dưỡng đã và đang triển khai, cho thấy tiềm năng phát triển bùng nổ trong tương lai gần.
<b>CÁC CÂU HỎI VỀ DỰ ÁN</b>		
8	Tên dự án	Tổ hợp nghỉ dưỡng giải trí biển Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang
9	Website và Fanpage của dự án	Website: Fanpage:
10	Ý tưởng dự án	Mềm mại như dải lụa Chăm, uyển chuyển như vũ điệu Apsara, tổ hợp <b>SunBay Park Hotel &amp; Resort Phan Rang</b> được các kiến trúc sư tài hoa thuộc Tập đoàn thiết kế hàng đầu thế giới NDA thiết kế với cảm hứng từ những đặc trưng của cội nguồn văn hoá Chăm của vùng đất nhiều trầm tích Ninh Thuận. Những Tháp Chăm trầm mặc, những họa tiết, gam màu trong các dải lụa của làng dệt Mỹ Nghiệp, làng gốm Bầu Trúc đã được tái hiện lại trong một diện mạo hoàn toàn mới tại <b>Sunbay Park Hotel &amp; Resort Phan Rang</b>

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
11	Vị trí dự án	- Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang nằm ở vị trí <b>Kim Cương</b> . - Tọa lạc tại Trung tâm công viên biển Bình Sơn – ở “ <b>Trái tim</b> ” <b>tam giác du lịch Nha Trang – Đà Lạt – Phan Thiết</b> . - Mặt tiền đường Yên Ninh (đường biển trung tâm TP. Phan Rang) -> <b>Trái tim thành phố Phan Rang</b> . - Liền kề và bên cạnh công viên biển Bình Sơn (là <b>công viên biển trung tâm lớn nhất TP. Phan Rang</b> ). - Chiều dài tiếp giáp trực tiếp biển, có <b>mặt biển lên đến ~ 600 m (bao gồm công viên nước)</b> .
12	Thông tin về lô đất	- Diện tích đất : 3,6 ha. (36,000 m2) - Công viên nước : 4,7 ha. (47,000 m2) - Mật độ xây dựng : ~ 40%. - Công viên biển Bình Sơn : 19,3ha (193,000 m2)
13	Kết nối giao thông	- Trung Tâm Du Lịch Cửa Vùng Duyên Hải Nam Trung Bộ. - Cách Sân Bay Quốc Tế Cam Ranh: ~ 60 KM - Cách Nha Trang: ~ 100 KM - Cách Đà Lạt: ~ 110 KM - Cách Phan Thiết: ~ 130 KM - Ở vị trí trung tâm gần sân bay Quốc tế Cam Ranh nhất, từ SunBay Park dễ dàng đi tới các thành phố, các điểm du lịch nổi tiếng ở Ninh Thuận và <b>tam giác du lịch Nha Trang- Đà Lạt- Phan Thiết</b> .
14	Loại hình sản phẩm	- Tổ hợp giải trí nghỉ dưỡng tiêu chuẩn <b>QUỐC TẾ 5 SAO</b> đầu tiên ở Ninh Thuận với khách sạn và căn hộ du lịch mô hình ApartHotel - <b>Mô hình Aparthotel – Chia sẻ tiện ích đầu tiên tại Việt Nam.</b>
15	Qui mô dự án	Ba toà tháp Lazurya, Nuvensa, Crystal Holiday với 3.300 phòng khách sạn nhiều phong cách thiết kế nội thất khác nhau. Diện tích căn studio 36m2 – 37m2, căn hộ 1.5 - 3 phòng ngủ từ 55m2-110m2 cho tới Penthouse mang lại lựa chọn dễ dàng, tối ưu trải nghiệm cho người lưu trú. - Tòa A (Lazurya Phan Rang Bay) : 55 Tầng - Tòa B (Nuvensa) : 48 tầng - Tòa C (Crystal Holidays) : 40 tầng - Tiêu chuẩn : Cao cấp 5 Sao Quốc tế
16	Đối tác triển khai dự án	- <b>Đối tác thiết kế: NDA – Tập đoàn thiết kế nổi tiếng của Pháp</b> , có hơn 20 năm kinh nghiệm phát triển tại châu Á, với nhiều dự án là dấu ấn đặc biệt của các điểm đến.  - <b>Tổng thầu xây dựng: Delta Group– nhà thầu xây dựng hàng đầu Việt Nam.</b> Tập đoàn xây dựng DELTA nằm trong Top 10 nhà thầu Xây dựng Uy tín 2019 và đứng vị trí 152/500 Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam 2018 theo bảng xếp hạng VNR500 do Vietnam Report công bố. DELTA là đơn vị xây các khu đô thị, các đại dự án như Gold Mark City, Royal City, Times City, chuỗi khách sạn nghỉ dưỡng Vinpearl Resort, Tổ hợp nghỉ dưỡng Cocobay Đà Nẵng....  - <b>Tư vấn quản lý và giám sát thi công: Arteria (Pháp)</b> . Arteria là tập đoàn kỹ thuật độc lập của Pháp chuyên sâu về quản lý dự án và tư vấn kỹ thuật. Với hơn 60 năm kinh nghiệm tại hơn 40 quốc gia, Arteria là đối tác giám sát hàng nghìn dự án lớn trên khắp thế giới.  - <b>Quản lý và khai thác bởi thương hiệu quản lý bất động sản du lịch Crystal Bay Hospitality.</b> Crystal Bay Hospitality – một thành viên của Tập đoàn Crystal Bay – là thương hiệu quản lý nhiều khu nghỉ dưỡng 5 sao uy tín, đầy kinh nghiệm. Crystal Bay Hospitality hiện đang quản lý khu nghỉ dưỡng Cam Ranh Riviera Beach Resort & Spa (Khánh Hòa) và The Sailing Bay Mũi Né. Cuối năm nay, Crystal Bay Hospitality tiếp tục trở thành đơn vị quản lý SunBay Park Cam Ranh tại Bãi Dài, Nha Trang. Dưới “bàn tay” của Crystal bay Hospitality, những khu nghỉ dưỡng này đều đạt công suất buồng phòng từ 80- 90%, cao hơn mức trung bình của châu Á và cao hơn mức trung bình tại Nha Trang. Crystal Bay Hospitality tận hưởng thể mạnh dòng khách quốc tế của tập đoàn mẹ, cùng nhiều thể mạnh khác, sẽ mang đến kỳ nghỉ đáng nhớ và đông đầy hạnh phúc cho du khách.
17	Đơn vị tài trợ dự án	Ngân hàng TMCP Quân đội ( MBBank)
18	Dự án có bao nhiêu tầng? Bao nhiêu căn hộ?	Dự Án gồm 3 Tòa : - <b>Tòa C (Crystal Holidays)</b> : 40 tầng o Tổng số lượng ApartHotel : 721 Căn  - <b>Tòa B (Nuvensa)</b> : 48 tầng o Tổng số lượng ApartHotel : 954 Căn  - <b>Tòa A (Lazurya Phan Rang Bay)</b> : 55 Tầng o Tổng phòng khách sạn (ApartHotel) : 1448 căn.  o Tiêu chuẩn đầu tư xây dựng : cao cấp 5 Sao quốc tế.

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
19	Cơ cấu phòng các tòa như thế nào?	<p><b>Tháp B : Cơ cấu phòng: ( 954 căn)</b>            Loại Căn Studio: 37,7m2 &amp; 36,9m2 (1PN) - tỷ lệ 75.68%            Loại căn 1.5BR: 58.2m2 &amp; 53.3M2 (1PN + 1 P. Khách + 1 P. Đa Chức năng) - tỷ lệ 16,35%            Loại căn 2 BR: 82.3m2 &amp; 78.7m2 ( 2PN + 1 P, Khách)- tỷ lệ 6.81%            Loại căn 3 BR: 120.2m2 (3PN-1 P. khách) – tỷ lệ 0.84%            Loại căn Penhouse: 553.3m2 &amp; 427.2m2 &amp; 293.7– tỷ lệ 0.31%</p> <p><b>Tháp C : Cơ cấu phòng: ( 721 căn)</b>            Loại Căn Studio: 37,7m2 &amp; 36,9m2 (1PN) - tỷ lệ 81.69 %            Loại căn 1.5BR: 53.3m2 &amp; (1PN + 1 P. Khách + 1 P. Đa Chức năng) - tỷ lệ 9.57%            Loại căn 2 BR: 82.3m2 &amp; 78.7m2 ( 2PN + 1 P, Khách)- tỷ lệ 6.52%            Loại căn 3 BR: 120.2m2 (3PN-1 P. khách) – tỷ lệ 1.11%            Loại căn Penhouse: 549.5m2 &amp; 440.1m2 &amp; – tỷ lệ 0.28%</p>
20	Có bao nhiêu thang máy và bao nhiêu thang thoát hiểm trên 1 tòa nhà?	<p>Tháp A : 18 thang máy, 4 thang bộ thoát hiểm            Tháp B : 12 thang máy, 3 thang bộ thoát hiểm            Tháp C : 12 thang máy, 3 thang bộ thoát hiểm</p>
21	Điểm mạnh Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mô hình Aparthotel – Chia sẻ tiện ích đầu tiên tại Việt Nam.</b></li> <li>- <b>Tòa nhà biểu tượng cao nhất Miền Trung</b>, Tây Nguyên, vùng duyên hải Nam Trung Bộ.</li> <li>- Chiều dài tiếp giáp trực tiếp biển, có <b>mặt biển lên đến ~ 600 m (bao gồm công viên nước)</b></li> <li>- <b>Hơn 1500 m2 mặt nước là cảnh quan hồ nước &amp; hồ bơi vô cực</b> (Không bao gồm công viên nước).</li> <li>- <b>Thiết kế hình nan quạt, 100% căn hộ hướng biển</b>, không có nắng hướng Tây.</li> <li>- <b>Cửa không đối cửa</b>, hành lang rộng, lấy gió tự nhiên.</li> <li>- <b>Tổ hợp giải trí Biển 5*</b> mô hình Aparthotel đầu tiên tại Việt Nam.</li> <li>- Tổ hợp du lịch, dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí &amp; lưu trú 5 sao đầu tiên tại TP Phan Rang – Ninh Thuận.</li> <li>- Có hơn <b>101 tiện ích</b> đặc biệt tại dự án.</li> <li>- Thiết kế diện tích hợp lý để lưu trú &amp; khai thác lâu dài bền vững, phù hợp với thị trường.</li> <li>- Có <b>49% diện tích xây dựng để làm tiện ích &amp; dịch vụ, cơ sở hạ tầng...</b></li> <li>- Chính sách kinh doanh và khai thác căn hộ hoàn toàn mới trên thị trường, đảm bảo quyền lợi của khách hàng &amp; nhà đầu tư, an toàn và yên tâm.</li> <li>- Được quản lý vận hành bởi Crystal Bay Hospitality.</li> <li>- Đơn vị tư vấn phát triển dự án Quốc tế.</li> </ul>
22	Các tiện ích nội khu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 9 nhà hàng Âu - Á đa dạng và phong phú ẩm thực với 10.000 m2</li> <li>- 15.000 m2 TTTM Du Lịch Biển</li> <li>- 9 hồ bơi vô cực.</li> <li>- 3 phòng gym.</li> <li>- 3 khu spa và chăm sóc sức khỏe (beauty spa, clinic spa, health spa...) với 4.000 m2</li> <li>- Khu tiện ích mua sắm du lịch biển.</li> <li>- 20.000m2 Khu vui chơi có thưởng (e-game).</li> <li>- 3 Câu lạc bộ trẻ em chuyên đề.</li> <li>- 9 phòng chiếu phim</li> <li>- 3 khu hội nghị, tiệc cưới.</li> <li>- 3 sảnh lễ tân.</li> <li>- Khu vực chờ và thư giãn (lounge area and relax)</li> <li>- 3 club lounge.</li> <li>- 3 sky bar.</li> <li>- 3.300 phòng khách sạn &amp; căn hộ AparHotel</li> <li>- 101 dịch vụ tiện ích tiêu chuẩn hotel &amp; resort 5 sao.</li> <li>- Khu Giải Trí Tương Tác Biển Công Nghệ Cao theo mô hình InterActive Sea đầu tiên tại Việt Nam</li> <li>- Khu vui chơi biển dành cho trẻ em.</li> <li>- 3 beach club.</li> <li>- 3 Vườn hoa nhiệt đới.</li> <li>- Vườn hoa trên cao (babylon garden).</li> </ul>
23	Các tiện ích ngoại khu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 47000 m2 công viên nước.</li> <li>- Tiện ích công viên biển.</li> </ul>

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
24	Từ Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang đến sân bay Quốc tế Cam Ranh là bao nhiêu km và thời gian bao lâu?	1. ~ 60km. 2. Và hết 1 tiếng đi chuyên trên Quốc lộ 1A.
<b>CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN BÁN HÀNG</b>		
25	Nội thất bàn giao căn hộ ApartHotel?	Căn hộ ApartHotel bàn giao nội thất cơ bản. Bắt buộc bán kèm gói nội thất rời (full nội thất) đủ điều kiện khai thác, theo hình thức chìa khóa trao tay.
26	Hình thức kinh doanh khai thác căn hộ ApartHotel là gì?	- Lưu trú, nghỉ dưỡng - Tự doanh - Cho Chủ đầu tư <b>THUÊ LẠI</b>
27	Khách hàng muốn nhận bàn giao căn hộ thô có được không?	Chủ đầu tư không có chủ trương bàn giao thô, nhằm đảm bảo tính đồng bộ theo tiêu chuẩn về quản lý kinh doanh lưu trú của đơn vị quản lý vận hành
28	Khách hàng có thể thay đổi thiết kế căn hộ không?	Khách hàng không thể tự thay đổi thiết kế căn hộ ApartHotel
29	Trường hợp khách có nhu cầu mua 2 căn đập thông có được không?	Khách hàng không được phép đập thông
30	Khách hàng có được quyền thay đổi thiết kế sau khi đã nhận bàn giao căn hộ?	Để đồng bộ theo tiêu chuẩn của đơn vị quản lý thì khách hàng không được phép thay đổi thiết kế của căn hộ ApartHotel sau khi đã nhận bàn giao và cho CĐT thuê lại
31	Quyền lợi của khách hàng khi tham gia chương trình vận hành khai thác cho thuê căn hộ với Chủ đầu tư là gì?	Thời gian thuê trọn đời (10 năm gia hạn 1 lần) Thanh toán tiền thuê nhà 03 tháng/ lần, thanh toán vào cuối kỳ Khách hàng có thể kết thúc hợp đồng thuê trước hạn, chỉ cần thông báo trước 6 tháng Thanh toán tiền thuê theo tỷ giá USD Ưu đãi cho khách 30 đêm nghỉ/ năm với giá phòng bằng 50% giá niêm yết Tặng giá thuê hàng năm là 2% trên giá HĐ thuê từ năm thứ 3 Ngân hàng bảo lãnh tiền thuê nhà cho khách (Xem chi tiết tại chính sách kinh doanh)
32	Khách hàng sẽ bắt đầu tham gia chương trình cho thuê từ khi nào?	Khách hàng sẽ bắt đầu tham gia chương trình cho thuê từ thời điểm nhận bàn giao căn hộ ApartHotel và ký hợp đồng cho thuê
33	Tiền thuê nhà được tính bắt đầu vào thời điểm nào?	Tiền thuê nhà được tính bắt đầu sau 01 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
34	Khách hàng có đóng quỹ bảo trì hay không?	Quỹ bảo trì được quy định là 2% trên giá trước thuế của Hợp đồng mua bán căn hộ. Khách hàng đóng quỹ bảo trì trước khi bàn giao căn hộ.
35	Khách hàng có phải nộp thuế TNCN trong chương trình cho thuê không?	Khách hàng phải nộp thuế TNCN theo luật thuế hiện hành.
36	Chủ đầu tư sẽ thanh toán phí chương trình cho thuê như thế nào?	Chủ đầu tư sẽ thanh toán phí chương trình cho thuê 03 tháng/ lần vào cuối kỳ. Thời gian thanh toán cho lần đầu tiên: Bắt đầu từ khi hai bên ký HĐ cho thuê + 03 tháng .

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
37	Điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch theo pháp luật hiện nay là gì?	<p>Điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch bao gồm:</p> <p><b>1. Có đăng ký kinh doanh ghi nhận ngành nghề kinh doanh là khách sạn.</b></p> <p><b>2. Các điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn:</b></p> <p>(i) Giấy chứng nhận an ninh trật tự</p> <p>(ii) Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm</p> <p>(iii) Giấy phép cam kết bảo vệ môi trường</p> <p>(iv) Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy và chữa cháy</p> <p><b>3. Điều kiện về cơ sở lưu trú:</b></p> <p><b>3.1 Nếu là khách sạn:</b></p> <p>(i) Có tối thiểu 10 buồng ngủ; có quầy lễ tân, phòng vệ sinh chung.</p> <p>(ii) Có nơi để xe cho khách đối với khách sạn nghỉ dưỡng và khách sạn bên đường.</p> <p>(iii) Có bếp, phòng ăn và dịch vụ phục vụ ăn uống đối với khách sạn nghỉ dưỡng, khách sạn nổi, khách sạn bên đường.</p> <p>(iv) Có giường, đệm, chăn, gối, khăn mặt, khăn tắm; thay bọc đệm, bọc chăn, bọc gối, khăn mặt, khăn tắm khi có khách mới.</p> <p>(v) Có nhân viên trực 24 giờ mỗi ngày.</p> <p><b>3.2 Nếu là căn hộ du lịch:</b></p> <p>Có giường, đệm, chăn, gối, khăn mặt, khăn tắm; thay bọc đệm, bọc chăn, bọc gối, khăn mặt, khăn tắm khi có khách mới.</p> <p>Có khu vực tiếp khách, phòng ngủ, bếp và phòng tắm, phòng vệ sinh.</p> <p><b>3.3 Với các cơ sở lưu trú du lịch khác: hiện chưa có quy định về điều kiện cho các cơ sở lưu trú du lịch khác.</b></p>
38	Điều kiện kinh doanh các dịch vụ du lịch khác theo quy định của pháp luật hiện nay là gì?	<p><b>Các điều kiện bắt buộc bao gồm:</b></p> <p>1. Có đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề kinh doanh</p> <p>2. Đáp ứng điều kiện đối với ngành nghề kinh doanh cụ thể, ví dụ như:</p> <p>+ Ăn uống: Giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh an toàn thực phẩm;</p> <p>+ Mua sắm: sẽ theo từng ngành hàng ví dụ như: rượu, bia, thuốc lá có điều kiện riêng...</p> <p>+ Vui chơi, giải trí: sẽ theo từng hạng mục vui chơi giải trí: ví dụ như casino, hay đánh bạc thì lại có điều kiện riêng...</p> <p>+ Chăm sóc sức khỏe: sẽ theo hình thức kinh doanh của Khách hàng ví dụ như kinh doanh spa, mat xa thì có điều kiện riêng, kinh doanh thẩm mỹ lại có điều kiện bắt buộc riêng...</p> <p>Ngoài ra, theo Luật du lịch thì tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ du lịch khác được tự nguyện đăng ký công nhận cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch khác đạt tiêu chuẩn phục vụ khách du lịch. Các điều kiện này được hướng dẫn tại Thông tư 06/2017/TT-BVHTTDL.</p>
39	Cần lưu ý gì cho Khách hàng trước khi ký Hợp đồng mua bán ApartHotel?	Khách hàng phải chuẩn bị giấy tờ công chứng CMND hoặc thẻ CCCD, hộ khẩu những người đứng tên mua căn hộ ApartHotel.
40	Diện tích sàn xây dựng được tính như thế nào?	Là diện tích được tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ ApartHotel, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ.
41	Phòng cháy chữa cháy của tòa nhà là như thế nào?	Có thiết bị báo cháy và thiết bị chữa cháy theo đúng tiêu chuẩn PCCC áp dụng cho Căn hộ khách sạn 5 sao
42	Khi làm thủ tục vay ngân hàng, khách hàng cần cung cấp các hồ sơ gì?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chứng minh nhân dân (nếu kết hôn thì gồm 2 vợ chồng)</li> <li>• Sổ hộ khẩu thường trú/ Đăng ký tạm trú/ Xác nhận tạm trú</li> <li>• Giấy đăng ký kết hôn/ Xác nhận độc thân</li> <li>• Giấy đăng ký kinh doanh (đối với bên vay là tổ chức)</li> <li>• Hợp đồng lao động/ Quyết định bổ nhiệm và sao kê lương 06 tháng gần nhất/ Xác nhận thu nhập của cơ quan và các hồ sơ khác theo yêu cầu của Ngân hàng.</li> <li>• Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư.</li> <li>• Hồ sơ khác (nếu có) tùy thuộc Ngân hàng yêu cầu.</li> </ul>

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
43	Hồ sơ giấy tờ cần gì khi Việt kiều, tổ chức, cá nhân nước ngoài mua căn hộ?	<p>Đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài (Điều 5 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật nhà ở năm 2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trường hợp mang hộ chiếu Việt Nam thì phải còn giá trị và có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam vào hộ chiếu.</li> <li>• Trường hợp mang hộ chiếu nước ngoài thì phải còn giá trị, có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam vào hộ chiếu và kèm theo giấy tờ chứng minh còn quốc tịch Việt Nam hoặc giấy tờ xác nhận là gốc Việt Nam.</li> <li>• Trường hợp mang hộ chiếu nước ngoài và không có giấy xác nhận là gốc Việt Nam thì được xét như đối tượng sở hữu là Người nước ngoài.</li> </ul> <p>Người nước ngoài (Điều 74 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật nhà ở năm 2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Phải có hộ chiếu nước ngoài còn giá trị và phải có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của CQ QLXNC vào hộ chiếu.</li> <li>• Không thuộc diện được quyền ưu đãi, miễn trừ ngoại giao.</li> </ul> <p>Tổ chức nước ngoài (Điều 74 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật nhà ở năm 2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Phải có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy tờ do CQNN cho phép hoạt động tại Việt Nam.</li> <li>• Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư còn hiệu lực tại thời điểm ký kết HĐ.</li> </ul> <p>Lưu ý: đây là hồ sơ mà khách hàng cần cung cấp khi ký Hợp đồng đặt cọc/Hợp đồng mua bán. Khi chủ đầu tư tiến hành cấp giấy chứng nhận thì khách hàng phải cung cấp hồ sơ theo quy định của cơ quan nhà nước. Người nước ngoài không được mua quá 30% trên tổng số căn hộ của dự án.</p>
44	Cách thức thanh toán tiền mua căn hộ của người nước ngoài?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Người nước ngoài, tổ chức nước ngoài phải thực hiện thanh toán tiền mua, thuê mua nhà ở thông qua tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam (điểm c, khoản 2, Điều 162 Luật nhà ở 2014).</li> <li>• Các tổ chức, cá nhân nước ngoài khi thực hiện mua, bán nhà ở tại Việt Nam sẽ phải mở tài khoản tại ngân hàng và thực hiện thanh toán, chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng của Chủ đầu tư.</li> </ul>
45	Có tuyến đường sắt gần dự án không?	Dự án cách ga Tháp Chàm 10km
46	4 chính sách cho khách hàng vay vốn tại dự án Sunbay Park Hotel & Resort Phan Rang?	<p>Khách hàng thanh toán 30%</p> <p>Ngân hàng cho vay đến 70% giá trị căn hộ</p> <p>Thời gian vay từ 10 đến 15 năm</p> <p>Án hạn vốn gốc là 0% lãi suất cho đến khi giao căn hộ ApartHotel.</p> <p>Lưu ý: Ngân hàng sẽ thẩm định hồ sơ vay của khách hàng để quyết định số tiền khách hàng được vay, lãi suất sẽ được ngân hàng phát hành tại từng thời điểm</p>
47	Trong thời gian cho Chủ đầu tư THUÊ LẠI, ai sẽ là người trả các chi phí vận hành và bảo trì?	<p>Trong thời gian thuê: CĐT sẽ chịu toàn bộ chi phí vận hành, bảo trì, sửa chữa. Bao gồm: Phí QL hàng tháng, Phí sửa chữa nhỏ thay thế vật dụng (FF&amp;E) và phí sửa chữa lớn.</p> <p>Trong thời gian cho thuê, Nếu khách hàng kết thúc trước thời hạn, bàn giao căn hộ theo hiện trạng.</p>
48	Thời hạn sở hữu căn hộ AparHotel?	Thời hạn sở hữu là 50 năm và CĐT đang xúc tiến làm việc với các cơ quan chức năng để có được 70 năm
49	Các căn hộ tại Dự án có được đồng sở hữu không? Số lượng đồng sở hữu có bị hạn chế và được chuyển nhượng từng phần không?	Cho phép đồng sở hữu là vợ, chồng đứng tên mua căn hộ nhưng không được phép chuyển nhượng một phần căn hộ
50	Khách hàng cần chuẩn bị giấy tờ cá nhân gì trước khi ký Hợp đồng mua bán ApartHotel?	<p>Khách hàng là cá nhân phải chuẩn bị giấy tờ công chứng CMND hoặc thẻ CCCD, hộ khẩu những người đứng tên mua căn hộ.</p> <p>Khách hàng là các Tổ chức cần có công chứng Giấy đăng ký kinh doanh và biên bản họp hội đồng thành viên đồng ý mua căn hộ.</p>
51	Diện tích sàn xây dựng được tính như thế nào?	Là diện tích được tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ.
52	Khách có được chuyển nhượng không và phí chuyển nhượng là bao nhiêu?	<p>Áp dụng cho đối tác là đại lý: Được phép thực hiện chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ Aparhotel (Giai đoạn chưa ra HĐMB)</p> <p>Áp dụng cho khách hàng: Chủ đầu tư không hỗ trợ cho nhà đầu tư và khách hàng chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ ApartHotel (Giai đoạn chưa ra HĐMB)</p> <p>Đến thời điểm ký HĐMB, căn cứ vào luận chuyển nhượng BDS, Khách hàng và nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng BDS hình thành trong tương lai. Việc chuyển nhượng HĐMB phải được lập thành văn bản, được công chứng theo quy định và có xác nhận của Chủ đầu tư vào văn bản chuyển nhượng. Phí chuyển nhượng là 5 triệu / 1 hợp đồng</p>